

Zmluva o nájme pozemkov

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Obec Šišov**
V zastúpení: Ing. Elena Valachová, starostka obce
Sídlo: 956 38 Šišov 63
IČO: 00311138
IBAN: SK40 02000 0000 0000 0502 8192

Nájomca: **Michal Spodný**
Narodený: [redacted]
Bydlisko: 956 38 Šišov [redacted]

I.

Prenajímateľ je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Šišov, označeného ako parc. reg. C-KN č. 326/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1984 m², LV č. 240.

II.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku, a to 400 m² z pozemku uvedeného v článku I.

III.

Nájomné bolo stanovené dohodou vo výške 0,10 €/m²/rok t.j. 40 € ročne. Nájomne bude platiť nájomca bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví zmluvy alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa. Nájomné je splatné do 15. januára príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájom platí. Za rok 2022 sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za zaplatené v deň pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.

IV.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy počnúc dňom podpisu tejto zmluvy na dobu určitú, a to na obdobie 5 rokov.

V.

Nájomný pomer pred uplynutím dohodnutej doby môžu účastníci zmluvy zrušiť vzájomnou dohodou, alebo jednostrannou výpoveďou aj bez udania dôvodu.

VI.

Obidve zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný. Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi problematiku nájmu.

VII.

Táto zmluva o nájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v dvoch exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Šišov, dňa : 20. 7. 2022

.....
prenajímateľ

[redacted]
.....
nájomca